

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ «АЛЕШИНСКИЕ САДЫ»
НА 2024-2025 Г.Г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Алешинские сады» на период 2024-2025 г.г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ № 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Наименование работ (Расходы рассчитаны по средней стоимости за 2 года)	Сумма, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	7 000 000,00
1.1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	4 000 000,00
1.1.1.	Приобретение материалов для текущего ремонта системы водоснабжения (трубы ПНД и комплектующих)	1 000 000,00
1.1.2.	Покупка запасных комплектующих запчастей для насоса	1 000 000,00
1.1.3.	Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования - услуги по наладке водозаборного оборудования (работы насоса), замена насоса, промывка бака, монтаж и демонтаж водопропускного оборудования вначале и по окончании сезона, слив воды в целях недопущения разрывов, прокладка труб ПНД	1 000 000,00
1.1.3.	Непредвиденные расходы в связи экстренным восстановлением водоснабжения	1 000 000,00
1.2.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	3 000 000,00
1.2.1.	Электроматериалы для текущих электромонтажных работ	1 000 000,00
1.2.2.	Проведение электромонтажных работ – техобслуживание трансформаторов, установка и замена фонарей уличного освещения, замена/ремонт столбов и проводов, очистка улиц от кустарников и деревьев, установка счетчиков электроэнергии на столбы по должникам и нарушителям пользования электроэнергией	1 000 000,00
1.2.3.	Непредвиденные расходы в связи экстренным восстановлением электроснабжения и линий	1 000 000,00

	электропередач в результате аварий, экстренных ситуаций (обрыва проводов по вине членов СНТ или крупногабаритных машин, погодных условий и пр., ремонт КРУН) – материалы и работы	
2.	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫВОЗОМ МУСОРА	8 000 000,00
2.1.	Вывоз бытового мусора ООО «ХАРТИЯ»	3 000 000,00
2.2.	Переработка и сортировка мусора, вывоз переработанного мусора и строительных отходов, веток и крупногабаритного мусора	5 000 000,00
3.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	4 312 000,00
3.1.	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники	50 000,00
3.2.	Транспортные расходы на общие нужды (председатель, электрики, сварщики, тракторист, разнорабочий по уборке мусора)	200 000,00
3.3.	Занятие с детьми	100 000,00
3.4.	Организационные расходы при проведении праздников для детей	10 000,00
3.5.	Расчетно-кассовое обслуживание, изготовление сертификата КЭП	30 000,00
3.6.	Уплата налогов (земельный и водный налог)	822 000,00
3.7.	Поддержка сайта СНТ (предоставление доступа к платформе, ведение и внесение данных на сайт СНТ)	100 000,00
3.8.	Благоустройство территории СНТ (покос травы, ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ, чистка дорог в зимний период)	2 000 000,00
3.9.	Хозяйственные нужды (инструменты, расходные материалы и прочее)	600 000,00
3.10.	Чистка зон отдыха	150 000,00
3.11.	Обустройство мусорных площадок под вывоз ТКО, замена мусорных баков	200 000,00
3.12.	Организация и проведение общего собрания – изготовление вывески о собрании, печать сопроводительной документации к собранию, печать бюллетеней, расходные материалы (бумага, картриджи)	50 000,00

4.	РАСХОДЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	5 000 000,00
4.1.	Расходы по электроэнергии (оплата потерь электроэнергии от тарифа в выставленных счетах за потребленную электроэнергию + погашение долгов за старые периоды + компенсация расходов по общественному потреблению электроэнергии)	5 000 000,00
5.	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОХРАНОЙ ТЕРРИТОРИИ СНТ И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В ГРАНИЦАХ СНТ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	960 000,00
5.1.	Охрана территории и общественного порядка (2 сторожа * 15 000,00 в месяц)	360 000,00
5.2.	Содержание видеочкамер, въездной группы, компенсация мобильной связи	100 000,00
5.3.	Изготовление табличек пожарной безопасности, табличек указателей и аллей, ремонт стендов пожарной безопасности и покупка инвентаря	100 000,00
5.4.	Установка откатных ворот, демонтаж старых ворот	400 000,00
6.	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ	2 508 000,00
6.1.	Председатель (35 000 рублей в месяц)	420 000,00
6.2.	Заместитель председателя (20 000 рублей в месяц)	240 000,00
6.3.	Бухгалтер и кассиры (3 человека * 10 000,00 рублей в месяц)	360 000,00
6.4.	Юрист (10 000 рублей в месяц)	120 000,00
6.5.	Электрики (3 человека * 18 000 рублей в месяц)	648 000,00
6.6.	Тракторист – разнорабочий (15 000 рублей в месяц)	180 000,00
6.7.	Сантехник-сварщик (15 000 рублей в месяц)	180 000,00
6.7.	Разнорабочие (2 человека * 15 000 рублей в месяц)	360 000,00
7.	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	27 780 000,00